

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN

İlçemiz, Ulucak Mahallesi, tapununun 296 parsel, 3274 ada 4 ve 5 parseller, Belediyemiz Encümeni'nin 01.06.2021 tarih ve 439 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "250 Nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmiştir. Düzenleme sahasında, yapılan imar uygulama dosyası, Belediyemiz Encümeni'nin 06.07.2021 tarih ve 480 sayılı kararı ile onanması için İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2024 tarih 04-814 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İmar uygulama dosyasına ait durum haritası, ölçü krokisi ve dağıtım cetvelleri, 09.12.2024 tarihinden itibaren "1" ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

İlgili parsel maliklerine ilan olunur.



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. VK.

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve E-2266100 sayılı yazılarında;

İlgi : Menemen Belediyesinin 07.06.2024 tarihli ve E-99886285-754-9481/14681 sayılı yazısı. İlgi yazıda Menemen İlçesi, Ulucak Mahallesi, 296 no.lu parsel, 3274 ada 4 ve 5 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Menemen Belediyesi Encümeninin 07.05.2024 tarih, 248 sayılı Kararı ile onaylanan 250 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Yapılan incelemede, söz konusu parselasyon planında yer alan dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları alt başlıklı 17. maddesinin 1. fıkrasının a bendinde belirtilen "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır. " hükmü yer aldığından söz konusu parselasyon planında yapılan dağıtım işlemi için 296 no.lu parsel ile 3274 ada 4 ve 5 no.lu parsel maliklerinden muvafakat alındığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Menemen İlçesi, Ulucak Mahallesi, 296 no.lu parsel, 3274 ada 4 ve 5 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 07.05.2024 tarih, 248 sayılı Kararı ile onaylanan 250 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Menemen İlçesi, Ulucak Mahallesi, 296 no.lu parsel, 3274 ada 4 ve 5 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 07.05.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile onaylanan 250 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet ÇAĞLİN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

K/Ö

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av.Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

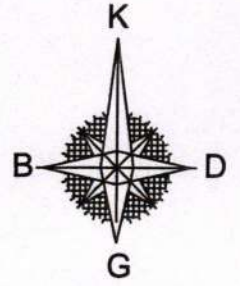
Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.

İL : ZMİR
İLÇESİ : MENEMEN
MAHALLESİ : ULUCAK
KAD.PAF.NO : 12
İMAR PAFTA NO : 29J-3-B
ADA/PARSEL NO : 3274 / 4, 5, -/296

DURUM HARİTASI

(İMAR)



1:1000

114000



113900
91900

92000

T.C.
İZMİR DÜZÜKSENİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.


Sibel GEÇER
Harita Mühendisi

06.12.2024

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Onay
Ünvanı	HARİTA MÜHENDİSİ		
Adı ve Soyadı	SUNAY ÖZKILIÇ	Onur ÖZTÜTÜNCÜ	
Tarih		Harita Mühendisi	
İmza/Mühür			

ULUCAK 250 NOLU UYGULAMA DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1180.70
Toplam İmar Ada Alanı	=	1180.70
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1240.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1240.00
Toplam Pay	=	1240.00
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1240.00
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1180.70
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0478226
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0478226
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


Onur KUTUNCU
Harita Mühendisi


Barış ALP
İnşaat Mühendisi
İmar ve Sanayi M. V.


Sinay ÖZKILIÇ
Harita Mühendisi
Kırsal Yatırım ve İnşaat M. V.
Tic. Sic. No: 2009 0000000

3274 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	3274	3274																	
KADS. PAR	296	4	5																	
I.Parseli																				ALAN
10	611.30																			611.30
11		331.36	238.04																	569.40
ALAN	611.30	331.36	238.04																	1180.70
DiğADALAR																				
I.TAHSİS	611.30	331.36	238.04																	1180.70
KAMULAŞ.	-	-	-																	
DOP	30.70	16.64	11.96																	59.30
DGİREN	642.00	348.00	250.00																	1240.00
DGİRMEYEN	-	-	-																	
TAPUALANI	642.00	348.00	250.00																	1240.00

Sibel GEÇER
Harita Mühendisi
06.12.2024

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya				
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi			
Tarih		Tarih		Tarih					
Sayı		Sayı		Sayı					

SUNAY ÖZKILIÇ NI For Windows

Onur ÖZTÜRKÜNCÜ
Harita Mühendisi



TOPLAMLAN : 1240.00	TESCİLE ESAS	SAYFANO:1
TOPLAMPAY : 1240.00	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMDA ALANI : 1180.70
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNESİRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0478226
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 1240.00		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafila	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	29J-3-B	0/296	642.00	54/168 206.36	ABDİ ŞAHİN	-	9.87	3274/10	611.30	19649/61130	196.49
2		0/296	642.00	12/168 45.86	HASAN	-	196.49			4366/61130	43.66
3		0/296	642.00	12/168 45.86	HÜSEYİN MERİÇ	-	2.19			4366/61130	43.66
4		0/296	642.00	12/168 45.86	AYŞE KOCABEY	-	2.19			4366/61130	43.66
5		0/296	642.00	3/168 11.46	HASAN	-	43.66			1092/61130	10.92
6		0/296	642.00	6/168 22.93	PAMUŞ YAVAŞ	-	2.19			2184/61130	21.84
7		0/296	642.00	4/168 15.29	HASAN	-	43.66			1456/61130	14.56
8		0/296	642.00	4/168 15.29	DEMİR ÖZKUL	-	0.55			1456/61130	14.56
9		0/296	642.00	4/168 15.29	HÜSEYİN	-	10.92			1456/61130	14.56
10		0/296	642.00	54/840 41.27	BAYAZIT ÖZKUL	-	1.10			1456/61130	14.56
11		0/296	642.00	9/560 10.32	HÜSEYİN MUSTAFA	-	21.84			1456/61130	14.56
12		0/296	642.00	9/560 10.32	RESMİYE	-	14.56			1456/61130	14.56
13		0/296	642.00	9/560 10.32	ORHAN ŞAHİN	-	0.73			1456/61130	14.56
14		0/296	642.00	9/560 10.32	ABDİ	-	14.56			1456/61130	14.56
15		0/296	642.00	9/560 10.32	YAŞAR ŞAHİN	-	1.97			3930/61130	39.30
16		0/296	642.00	9/560 10.32	OSMAN	-	39.30			983/61130	9.83
17		0/296	642.00	9/560 10.32	SERDAR ÇATALKAYA	-	0.49			983/61130	9.83
18		0/296	642.00	9/560 10.32	İBRAHİM	-	9.83			983/61130	9.83
19		0/296	642.00	9/560 10.32	EMİNE TUNAY	-	0.49			983/61130	9.83
20		0/296	642.00	9/560 10.32	İBRAHİM	-	9.83			983/61130	9.83
21		0/296	642.00	9/560 10.32	MUHARRREM ÇATALKAYA	-	0.49			983/61130	9.83
22	29J-3-B	3274/4	348.00	1/4 87.00	İBRAHİM	-	9.83			982/61130	9.82
23		3274/4	348.00	1/4 87.00	SELMA GÜNAYDIN	-	0.49			982/61130	9.82
24		3274/4	348.00	1/4 87.00	İBRAHİM	-	9.82			982/61130	9.82
25		3274/4	348.00	1/4 87.00	HÜLYA İNCE	-	3.95			7859/61130	78.59
26		3274/5	250.00	3/224 8.60	ORHAN	-	78.59			818/61130	8.18
				1/224 2.87	DEMİR ÖZKUL	-	0.41			818/61130	8.18
				9/560 10.32	HÜSEYİN	-	8.18			273/61130	2.73
				1/224 2.87	GÜLŞEN ÖZKUL FAHRALIOĞLU	-	0.14			273/61130	2.73
				9/560 10.32	HÜSEYİN	-	2.73			982/61130	9.82
				10.32	AYŞE ŞAHİN	-	0.49			982/61130	9.82
				9/560 10.32	ALİ	-	9.82			982/61130	9.82
				10.32	NACİYE KESER	-	0.49			982/61130	9.82
				9/560 10.32	HASAN	-	9.82			982/61130	9.82
				10.32	SENEM KINAY	-	0.49			982/61130	9.82
				9/560 10.32	HASAN	-	9.82			982/61130	9.82
				10.32	OSMAN ŞAHİN	-	0.49			982/61130	9.82
				10.32	HASAN	-	9.82			982/61130	9.82
22	29J-3-B	3274/4	348.00	1/4 87.00	AYŞE ŞAHİN	-	4.16	3274/11	569.40	2071/14235	82.84
23		3274/4	348.00	1/4 87.00	ALİ	-	82.84			2071/14235	82.84
24		3274/4	348.00	1/4 87.00	NACİYE KESER	-	4.16			2071/14235	82.84
25		3274/4	348.00	1/4 87.00	HASAN	-	82.84			2071/14235	82.84
26		3274/5	250.00	1/4 87.00	SENEM KINAY	-	4.16			2071/14235	82.84
				87.00	HASAN	-	82.84			2071/14235	82.84
				1/4 87.00	OSMAN ŞAHİN	-	4.16			5951/14235	238.04
				87.00	HASAN	-	82.84			5951/14235	238.04
				TAM 250.00	YAŞAR ŞAHİN	-	11.96			5951/14235	238.04
				250.00	OSMAN	-	238.04			5951/14235	238.04

SUNAYÖZKILIÇ NI For Windows

Onur ÖZTÜNCÜ
Harita Mühendisi



İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENEMEN
KOY/MAH. :SEYREK
BELEDİYESİ: MENEMEN
PAFTANO :29J-3-B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO:1

ADANO 3274

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		10	0	0611	30	ARSA	19649/61130	0	296	4	296	ABDİ ŞAHİN	HASAN
							982/61130	0	296	4	296	AYŞE ŞAHİN	ALİ
							4366/61130	0	296	4	296	AYŞE KOCABEY	HASAN
							2184/61130	0	296	4	296	BAYAZIT ÖZKUL	HÜSEYİN
							1092/61130	0	296	4	296	DEMİR ÖZKUL	HÜSEYİN
							818/61130	0	296	4	296	DEMİR ÖZKUL	HÜSEYİN
							983/61130	0	296	4	296	EMİNE TUNAY	İBRAHİM
							273/61130	0	296	4	296	GÜLŞEN ÖZKUL FAHRALIOĞLU	HÜSEYİN
							7859/61130	0	296	4	296	HÜLYA İNCE	ORHAN
							4366/61130	0	296	4	296	HÜSEYİN MERİÇ	HASAN
							983/61130	0	296	4	296	MUHARRREM ÇATALKAYA	İBRAHİM
							1456/61130	0	296	4	296	MUSTAFA	
							982/61130	0	296	4	296	NACİYE KESER	HASAN
							1456/61130	0	296	4	296	ORHAN ŞAHİN	ABDİ
							982/61130	0	296	4	296	OSMAN ŞAHİN	HASAN
							4366/61130	0	296	4	296	PAMUŞ YAVAŞ	HASAN
							1456/61130	0	296	4	296	RESMİYE	
							982/61130	0	296	4	296	SELMA GÜNAYDIN	İBRAHİM
							982/61130	0	296	4	296	SENEM KINAY	HASAN
							983/61130	0	296	4	296	SERDAR ÇATALKAYA	İBRAHİM
							3930/61130	0	296	4	296	YAŞAR ŞAHİN	OSMAN
		11	0	0569	40	ARSA	2071/14235	3274	4	42	4120	AYŞE ŞAHİN	ALİ
							2071/14235	3274	4	42	4120	NACİYE KESER	HASAN
							2071/14235	3274	4	42	4120	OSMAN ŞAHİN	HASAN
							2071/14235	3274	4	42	4120	SENEM KINAY	HASAN
							5951/14235	3274	5	42	4121	YAŞAR ŞAHİN	OSMAN

SUNAYÖZKILIÇ NI For Windows

Onu: ÖZTÜNCÜ
Harita M. Endisi

