

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN

İlçemiz, Yayla Mahallesi, 129 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 130 ada 1 nolu parsel, 131 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 1097 ada 4, 5, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 50K-4B paftasına isabet etmektedir. Söz konusu parselleri kapsayan alan, Belediyemiz Encümeni'nin 30.11.2023 tarih ve 954 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "261 nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmiş, 21.05.2024 tarih ve 262 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne onayı için gönderilmiştir. Düzenleme sahasında yapılan imar uygulama dosyası, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 03.10.2024 tarih ve 04-697 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar uygulama dosyasına ait durum haritası, ölçü krokisi ve dağıtım cetvelleri, 18.10.2024 tarihinden itibaren "1" ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

İlgili parsel maliklerine ilan olunur.

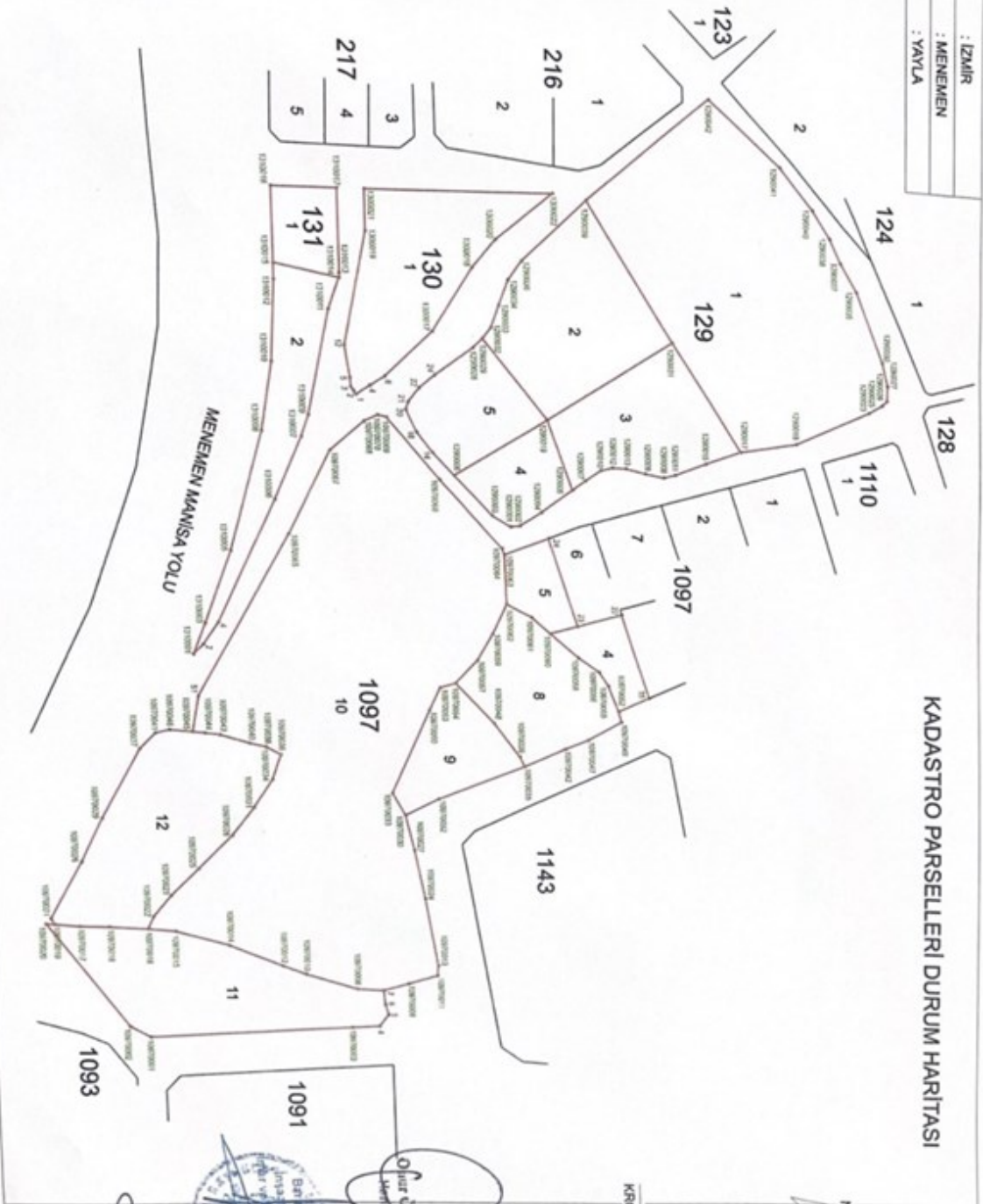
BARIŞ CANALP

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ



İL :	İZMİR
İLÇESİ :	MENEMEN
MAH./KÖY :	YAYLA

KADASTRO PARSELLERİ DURUM HARİTASI



[Handwritten Signature]
M. İZZET ÇELİK
M. İZZET ÇELİK
M. İZZET ÇELİK

[Official Seal]
BAŞKANLIK
M. İZZET ÇELİK
M. İZZET ÇELİK
M. İZZET ÇELİK

[Official Seal]
M. İZZET ÇELİK
M. İZZET ÇELİK
M. İZZET ÇELİK

İLİ :İZMİR İLÇESİ :MENEMEN KÖY/MAH. :YAYLA BELEDİYESİ :MENEMEN PAFTANO :K18-D-13-C-2-D							T E S C İ L S A Y F A S I							SAYFA NO: 1
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	2878	48	ARSA	26986/287848	1097	10	20	1945	ESMAÖNEN	AHMET	
							53971/287848	1097	10	20	1945	HALİL HALAÇ	BEKİR	
							53972/287848	1097	10	20	1945	İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ	HÜSEYİN	
							71962/287848	1097	10	20	1945	MÜNEVVER ERDOĞAN	BEKİR	
							53971/287848	1097	10	20	1945	NURİYE EVGİ	BEKİR	
							26986/287848	1097	10	20	1945	ŞERİFE YAŞIT	BEKİR	
		2	0	2230	84	ARSA	TAM	1097	11	20	1946	HASİBE ÇETİN	AHMET	
		3	0	2344	76	ARSA	TAM	1097	12	20	1947	BEHİYE BOZKURT	RECEPALI	

 **BÖKMEN**
Mühür No 21843

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENEMEN
KÖY/MAH. :YAYLA
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO :K18-D-13-C-2-D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1167

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	3918	82	ARSA	36739/391882	1097	10	20	1945	ESMAÖNEN	AHMET
							73478/391882	1097	10	20	1945	HALİL HALAÇ	BEKİR
							73477/391882	1097	10	20	1945	İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ	HÜSEYİN
							97971/391882	1097	10	20	1945	MÜNEVVER ERDOĞAN	BEKİR
							73478/391882	1097	10	20	1945	NURİYE EVGİ	BEKİR
							36739/391882	1097	10	20	1945	ŞERİFE YAŞIT	BEKİR

BANKER OKMEN
MENEMEN BELEDİYESİ
SAYFA NO 21843

İL :İZMİR
İLÇESİ :MENEMEN
KÖY/MAH. :YAYLA
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO :K18-D-13-C-2-D

T E S C I L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANQ 1166

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0343	36	ARSA	TAM	131	1	12	1188	İSMAİL TURĞUT	MAHMUT
		2	0	0301	64	ARSA	14950/30164	131	1	12	1188	İSMAİL TURĞUT	MAHMUT
							15214/30164	131	2	12	1189	FİDAN BOZTEPE	İMAM
		3	0	0286	20	ARSA	TAM	131	2	12	1189	FİDAN BOZTEPE	İMAM
		4	0	0280	17	ARSA	TAM	131	2	12	1189	FİDAN BOZTEPE	İMAM
		5	0	0288	02	ARSA	TAM	131	2	12	1189	FİDAN BOZTEPE	İMAM
		6	0	0238	82	ARSA	TAM	131	2	12	1189	FİDAN BOZTEPE	İMAM
		7	0	0426	66	ARSA	4000/42666	1097	10	20	1945	ESMAÖNEN	AHMET
							8000/42666	1097	10	20	1945	HALİL HALAÇ	BEKİR
							8000/42666	1097	10	20	1945	İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ	HÜSEYİN
							10666/42666	1097	10	20	1945	MÜNEVVER ERDOĞAN	BEKİR
							8000/42666	1097	10	20	1945	NURİYE EVGİ	BEKİR
							4000/42666	1097	10	20	1945	ŞERİFE YAŞIT	BEKİR
		8	0	0832	58	ARSA	7805/83258	1097	10	20	1945	ESMAÖNEN	AHMET
							15611/83258	1097	10	20	1945	HALİL HALAÇ	BEKİR
							15612/83258	1097	10	20	1945	İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ	HÜSEYİN
							20814/83258	1097	10	20	1945	MÜNEVVER ERDOĞAN	BEKİR
							15611/83258	1097	10	20	1945	NURİYE EVGİ	BEKİR
							7805/83258	1097	10	20	1945	ŞERİFE YAŞIT	BEKİR


MÜHÜR
MÜHÜR NO: 21843

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENEMEN
KÖY/MAH. :YAYLA
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO :K18-D-13-C-2-A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1165

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1928	47	ARSA	TAM	130	1	12	1187	FİDAN BOZTEPE	İMAM
		2	0	2849	42	ARSA	183253/284942 101689/284942	129 129	2 5	12 12	1183 1186	KADİR AYDIN HASANAYDIN	HASAN KADİR
		3	0	1239	55	ARSA	TAM	129	3	12	1184	ALİ İHSAN ÇEVİK	AHMET
		4	0	0696	28	ARSA	17407/69628 52221/69628	129 129	4 4	12 12	1185 1185	AHMETAYDIN HASANAYDIN	HÜSEYİN AHMET
		5	0	0936	76	ARSA	8782/93676 17564/93676 17565/93676 23419/93676 17564/93676 8782/93676	1097 1097 1097 1097 1097 1097	10 10 10 10 10 10	20 20 20 20 20 20	1945 1945 1945 1945 1945 1945	ESMAÖNEN HALİL HALAÇ İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ MÜNEVVER ERDOĞAN NURİYE EVGİ ŞERİFE YAŞIT	AHMET BEKİR HÜSEYİN BEKİR BEKİR BEKİR
		6	0	0922	87	ARSA	8652/92287 17304/92287 17303/92287 23072/92287 17304/92287 8652/92287	1097 1097 1097 1097 1097 1097	10 10 10 10 10 10	20 20 20 20 20 20	1945 1945 1945 1945 1945 1945	ESMAÖNEN HALİL HALAÇ İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ MÜNEVVER ERDOĞAN NURİYE EVGİ ŞERİFE YAŞIT	AHMET BEKİR HÜSEYİN BEKİR BEKİR BEKİR

Barış SÖKMEN
Mühendisi
1983

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENEMEN
KÖY/MAH. :YAYLA
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO :K18-D-13-C-2-A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1164

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	3326	15	ARSA	296672/332615 35943/332615	129 129	1 2	12 12	1182 1183	KADİR AYDIN KADİR AYDIN	HASAN HASAN
		2	0	3326	15	ARSA	296672/332615 35943/332615	129 129	1 3	12 12	1182 1184	ALİ İHSAN ÇEVİK ALİ İHSAN ÇEVİK	AHMET AHMET

Faruk SÖKMEN
21843

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :MENEMEN
KÖY/MAH. :YAYLA
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO :K18-D-13-C-2-A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1097

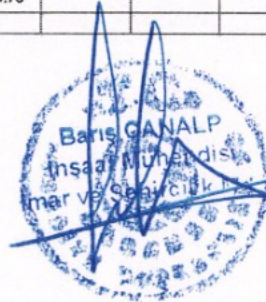
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		13	0	2594	47	ARSA	54746/259447	1097	4	25	2445	ELBİRLİĞİ NO: 122904476 BERRİN KAVASOĞLU [Vrs.] MUZAFFER 1/2	
							54371/259447	1097	5	25	2446	ELBİRLİĞİ NO: 122904475 BERRİN KAVASOĞLU [Vrs.] MUZAFFER 1/2	
							75165/259447	1097	8	20	1943	BERRİN KAVASOĞLU	MUZAFFER
							75165/259447	1097	8	20	1943	ZERRİN SÜRENKÖK	MUZAFFER
		14	0	0907	29	ARSA	TAM	1097	9	20	1944	EMİNE BALLIKAYA	AKİF
		15	0	0844	26	ARSA	7915/84426	1097	10	20	1945	ESMAÖNEN	AHMET
							15830/84426	1097	10	20	1945	HALİL HALAÇ	BEKİR
							15829/84426	1097	10	20	1945	İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ	HÜSEYİN
							21107/84426	1097	10	20	1945	MÜNEVVER ERDOĞAN	BEKİR
							15830/84426	1097	10	20	1945	NURİYE EVGİ	BEKİR
							7915/84426	1097	10	20	1945	ŞERİFE YAŞIT	BEKİR

BANKER SÖKMEK
Tarih: 18/08/2018
Sicil: 18/08/2018

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
32		1097/9	1166.59 1166.59	TAM	EMİNE BALLIKAYA AKIF	-	259.30 907.29	1097/14	907.29	TAM	907.29
20		1097/10	13835.67 2594.19	3 16	NURİYE EVGI BEKİR	-	576.61 2017.58	1097/15 1165/5 1165/6 1166/7 1166/8 1167/1 1175/1	844.26 936.76 922.87 426.66 832.58 3918.82 2878.48	15830/84426 17564/93676 17304/92287 8000/42666 15611/83258 73478/391882 53971/287848	158.30 175.64 173.04 80.00 156.11 734.78 539.71
21		1097/10	13835.67 2594.19	3 16	HALİL HALAÇ BEKİR	-	576.61 2017.58	1097/15 1165/5 1165/6 1166/7 1166/8 1167/1 1175/1	844.26 936.76 922.87 426.66 832.58 3918.82 2878.48	15830/84426 17564/93676 17304/92287 8000/42666 15611/83258 73478/391882 53971/287848	158.30 175.64 173.04 80.00 156.11 734.78 539.71
22		1097/10	13835.67 1297.09	3 32	ESMAÖNEN AHMET	-	288.30 1008.79	1097/15 1165/5 1165/6 1166/7 1166/8 1167/1 1175/1	844.26 936.76 922.87 426.66 832.58 3918.82 2878.48	7915/84426 8782/93676 8652/92287 4000/42666 7805/83258 36739/391882 26986/287848	79.15 87.82 86.52 40.00 78.05 367.39 269.86
23		1097/10	13835.67 1297.09	3 32	ŞERİFE YAŞIT BEKİR	-	288.30 1008.79	1097/15 1165/5 1165/6 1166/7 1166/8 1167/1 1175/1	844.26 936.76 922.87 426.66 832.58 3918.82 2878.48	7915/84426 8782/93676 8652/92287 4000/42666 7805/83258 36739/391882 26986/287848	79.15 87.82 86.52 40.00 78.05 367.39 269.86
24		1097/10	13835.67 3458.92	1 4	MÜNEVVER ERDOĞAN BEKİR	-	768.81 2690.11	1097/15 1165/5 1165/6 1166/7 1166/8 1167/1 1175/1	844.26 936.76 922.87 426.66 832.58 3918.82 2878.48	21107/84426 23419/93676 23072/92287 10666/42666 20814/83258 97971/391882 71962/287848	211.07 234.19 230.72 106.66 208.14 979.71 719.62
25		1097/10	13835.67 2594.19	3 16	İBRAHİM ÖZDEM ALTINTAŞ HÜSEYİN	-	576.61 2017.58	1097/15 1165/5 1165/6 1166/7 1166/8 1167/1 1175/1	844.26 936.76 922.87 426.66 832.58 3918.82 2878.48	15829/84426 17565/93676 17303/92287 8000/42666 15612/83258 73477/391882 53972/287848	158.29 175.65 173.03 80.00 156.12 734.77 539.72
33		1097/11	2868.40 2868.40	TAM	HASİBE ÇETİN AHMET	-	637.56 2230.84	1175/2	2230.84	TAM	2230.84
34		1097/12	3014.88 3014.88	TAM	BEHİYE BOZKURT RECEPALI	-	670.12 2344.76	1175/3	2344.76	TAM	2344.76

Baris OKMEN
Mühür ve Mühürsüz
1843

ÖZTÜNCÜ
Harita Mühürsüz



MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFA NO:1							
TOPLAM ALAN : 46149.03 TOPLAM PAY : 46149.03 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 43642.39				TOPLAMADA ALANI : 33942.02 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2222694							
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		129/1	7629.18 3814.59	1 2	ALİ İHSAN ÇEVİK AHMET	-	847.87 2966.72	1164/2	3326.15	296672/332615	2966.72
11		129/1	7629.18 3814.59	1 2	KADİR AYDIN HASAN	-	847.87 2966.72	1164/1	3326.15	296672/332615	2966.72
12		129/2	2818.41 2818.41	TAM	KADİR AYDIN HASAN	-	626.45 2191.96	1164/1 1165/2	3326.15 2849.42	35943/332615 183253/284942	359.43 1832.53
13		129/3	2055.95 2055.95	TAM	ALİ İHSAN ÇEVİK AHMET	-	456.97 1598.98	1164/2 1165/3	3326.15 1239.55	35943/332615 TAM	359.43 1239.55
14		129/4	895.27 671.45	3 4	HASANAYDIN AHMET	-	149.24 522.21	1165/4	696.28	52221/69628	522.21
15		129/4	895.27 223.82	1 4	AHMETAYDIN HÜSEYİN	-	49.75 174.07	1165/4	696.28	17407/69628	174.07
16		129/5	1307.51 1307.51	TAM	HASANAYDIN KADİR	-	290.62 1016.89	1165/2	2849.42	101689/284942	1016.89
17		130/1	2479.61 2479.61	TAM	FİDAN BOZTEPE İMAM	-	551.14 1928.47	1165/1	1928.47	TAM	1928.47
18		131/1	633.71 633.71	TAM	İSMAİL TURĞUT MAHMUT	-	140.85 492.86	1166/1 1166/2	343.36 301.64	TAM 14950/30164	343.36 149.50
19		131/2	1601.26 1601.26	TAM	FİDAN BOZTEPE İMAM	-	355.91 1245.35	1166/2 1166/3 1166/4 1166/5 1166/6	301.64 286.20 280.17 288.02 238.82	15214/30164 TAM TAM TAM TAM	152.14 286.20 280.17 288.02 238.82
26		1097/4	584.00 584.00	TAM	ELBİRLİĞİ NO: 122904476 BERRİN KAVASOĞLU [Vrs.] MUZAFFER 1/2 ZERRİN SÜRENKÖK [Vrs.] MUZAFFER 1/2	-	156.46 547.46	1097/13	2594.47	54746/259447	547.46
29		1097/5	580.00 580.00	TAM	ELBİRLİĞİ NO: 122904475 BERRİN KAVASOĞLU [Vrs.] MUZAFFER 1/2 ZERRİN SÜRENKÖK [Vrs.] MUZAFFER 1/2	-	155.39 543.71	1097/13	2594.47	54371/259447	543.71
30		1097/8	1932.93 966.47	1 2	BERRİN KAVASOĞLU MUZAFFER	-	214.82 751.65	1097/13	2594.47	75165/259447	751.65
31		1097/8	1932.93 966.47	1 2	ZERRİN SÜRENKÖK MUZAFFER	-	214.81 751.65	1097/13	2594.47	75165/259447	751.65

Barış SÖKMEN
Mühür No: 21843

Onur ÖZTÜRKÜ
Harita Mühendisi

Barış CANALP
İnşaat Mühendisi
İmar ve Şehircilik

K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10		129/1	7629.18 3814.59	1 2	ALİ İHSAN ÇEVİK AHMET	-	847.87 2966.72	1164/2	3326.15	296672/332615	2966.72
11		129/1	7629.18 3814.59	1 2	KADİR AYDIN HASAN	-	847.87 2966.72	1164/1	3326.15	296672/332615	2966.72
12		129/2	2818.41 2818.41	TAM	KADİR AYDIN HASAN	-	626.45 2191.96	1164/1 1165/2	3326.15 2849.42	35943/332615 183253/284942	359.43 1832.53
13		129/3	2055.95 2055.95	TAM	ALİ İHSAN ÇEVİK AHMET	-	456.97 1598.98	1164/2 1165/3	3326.15 1239.55	35943/332615 TAM	359.43 1239.55
14		129/4	895.27 671.45	3 4	HASANAYDIN AHMET	-	149.24 522.21	1165/4	696.28	52221/69628	522.21
15		129/4	895.27 223.82	1 4	AHMETAYDIN HÜSEYİN	-	49.75 174.07	1165/4	696.28	17407/69628	174.07
16		129/5	1307.51 1307.51	TAM	HASANAYDIN KADİR	-	290.62 1016.89	1165/2	2849.42	101689/284942	1016.89
17		130/1	2479.61 2479.61	TAM	FİDAN BOZTEPE İMAM	-	551.14 1928.47	1165/1	1928.47	TAM	1928.47
18		131/1	633.71 633.71	TAM	İSMAİL TURĞUT MAHMUT	-	140.85 492.86	1166/1 1166/2	343.36 301.64	TAM 14950/30164	343.36 149.50
19		131/2	1601.26 1601.26	TAM	FİDAN BOZTEPE İMAM	-	355.91 1245.35	1166/2 1166/3 1166/4 1166/5 1166/6	301.64 286.20 280.17 288.02 238.82	15214/30164 TAM TAM TAM TAM	152.14 286.20 280.17 288.02 238.82
26		1097/4	584.00 584.00	TAM	ELBİRLİĞİ NO: 122904476 BERRİN KAVASOĞLU [Vrs.] MUZAFFER 1/2 ZERRİN SÜRENKÖK [Vrs.] MUZAFFER 1/2	-	156.46 547.46	1097/13	2594.47	54746/259447	547.46
29		1097/5	580.00 580.00	TAM	ELBİRLİĞİ NO: 122904475 BERRİN KAVASOĞLU [Vrs.] MUZAFFER 1/2 ZERRİN SÜRENKÖK [Vrs.] MUZAFFER 1/2	-	155.39 543.71	1097/13	2594.47	54371/259447	543.71
30		1097/8	1932.93 966.47	1 2	BERRİN KAVASOĞLU MUZAFFER	-	214.82 751.65	1097/13	2594.47	75165/259447	751.65
31		1097/8	1932.93 966.47	1 2	ZERRİN SÜRENKÖK MUZAFFER	-	214.81 751.65	1097/13	2594.47	75165/259447	751.65

Barış SÖKMEN
Mühür No: 21843

Onur ÖZTÜRKÜ
Harita Mühendisi

Barış CANALP
İnşaat Mühendisi
İmar ve Şehircilik

1175 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	1097	1097	1097									
KADS. PAR	10	11	12									
İ.Parseli												ALAN
1	2878.48											2878.48
2		2230.84										2230.84
3			2344.76									2344.76
ALAN	2878.48	2230.84	2344.76									7454.08
DİĞADALAR	7881.95											7881.95
İ.TAHSİS	10760.43	2230.84	2344.76									15336.03
ESKİ DOP	-	-	-									
DOP	3075.24	637.56	670.12									4382.92
DGİREN	13835.67	2868.40	3014.88									19718.95
DGİRMEYEN	-	-	-									
TAPUALANI	13835.67	2868.40	3014.88									19718.95
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
			Onur ÖZTÜRKÜ			Baris ÇANAK			Baris ÇANAK			
			Harita Mühendisi			İnsaat Mühendisi			İmar ve Şehircilik Md. V.			
			İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlan Neşri			
			Bel. Mec.			Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi
									Gazetesi			Asılması
												İndirilmesi
Tarih												
Sayı												

T.C.
BARIS ÇANAK BELEDİYESİ
İNSAAT MÜHENDİSİ
LEVA AYDOĞA
Harita Mühendis
14.10.2024

1166 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	131	131	1097												ALAN
KADS. PAR	1	2	10												
İ.Parseli															
1	343.36														343.36
2	149.50	152.14													301.64
3		286.20													286.20
4		280.17													280.17
5		288.02													288.02
6		238.82													238.82
7			426.66												426.66
8			832.58												832.58
ALAN	492.86	1245.35	1259.24												2997.45
DiğADALAR			9501.19												9501.19
İ.TAHSİS	492.86	1245.35	10760.43												12498.64
ESKİ DOP	-	-	-												
DOP	140.85	355.91	3075.24												3572.00
DGİREN	633.71	1601.26	13835.67												16070.64
DGİRMEYEN	-	-	-												
TAPUALANI	633.71	1601.26	13835.67												16070.64

T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
İNAR VE ŞİHİRE B. İD.
Leyla AYBOĞA
Harita Mühendisi
14.10.2024

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi		
Tarih								
Sayı								

Barış ÇANKAYA
İnşaat Mühendisi
İmar ve Şehircilik M.D.

1165 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	129	129	129	129	130	1097											
KADS. PAR	2	3	4	5	1	10											
I.Parseli																	ALAN
1					1928.47												1928.47
2	1832.53			1016.89													2849.42
3		1239.55															1239.55
4			696.28														696.28
5						936.76											936.76
6						922.87											922.87
ALAN	1832.53	1239.55	696.28	1016.89	1928.47	1859.63											8573.35
DiğADALAR	359.43	359.43				8900.80											9619.66
İ.TAHSİS	2191.96	1596.98	696.28	1016.89	1928.47	10760.43											18193.01
ESKİ DOP	-	-	-	-	-	-											
DOP	626.45	456.97	196.99	290.62	551.14	3075.24											5199.41
DGİREN	2818.41	2055.95	895.27	1307.51	2479.61	13835.67											23392.42
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-											
TAPUALANI	2818.41	2055.95	895.27	1307.51	2479.61	13835.67											23392.42
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden						Cetveli Tasdik Eden								
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki						Harita Tasdiki								
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni						İlanın Negri								
									İlanın Tattaya								
Tarih																	
Sayı																	

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BEŞERİ İHTİŞAT İŞLERİ B.Ş.Ş. MD.
Leyla AYBOĞA
Harita Mühendisi
14.10.2024

T.C. MENEMEN
Belediye Mühendisi
14.10.2024

1164 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	129	129	129										
KADS. PAR	1	2	3										
I.Parseli												ALAN	
1	2966.72	359.43										3326.15	
2	2966.72		359.43									3326.15	
ALAN	5933.44	359.43	359.43									6652.30	
DiğADALAR		1832.53	1239.55									3072.08	
İ.TAHSİS	5933.44	2191.96	1598.98									9724.38	
ESKİ DOP	-	-	-										
DOP	1695.74	626.45	456.97									2779.16	
DGİREN	7629.18	2818.41	2055.95									12503.54	
DGİRMEYEN	-	-	-										
TAPUALANI	7629.18	2818.41	2055.95									12503.54	

Harita Mühendisi
Leyla AYBOĞA
14.10.2024

Cetveli Tanzım Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

İmar Tatbikat Planı Tasdiki	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya				
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih							
Sayı							

Harita Mühendisi
SÖKMEN
2184

1097 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	1097	1097	1097	1097	1097								
KADS. PAR	4	5	8	9	10								
I.Parseli													ALAN
13	547.46	543.71	1503.30										2594.47
14				907.29									907.29
15					844.26								844.26
ALAN	547.46	543.71	1503.30	907.29	844.26								4346.02
DiğADALAR					9916.17								9916.17
İ.TAHSİS	547.46	543.71	1503.30	907.29	10760.43								14262.19
ESKİ DOP	0.1703571	0.1703571	-	-	-								
DOP	156.46	155.39	429.63	259.30	3075.24								4076.02
DĞİREN	703.92	699.10	1932.93	1166.59	13835.67								18338.21
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-								
TAPUALANI	584.00	580.00	1932.93	1166.59	13835.67								18099.19
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
						Onur ÇETİNCÜ							
						Harita Mühendisi							
İmar Tatbikat Tasdiki		Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İmar ve Şehircilik İlânı		İhtiyar				
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi						
Tarih													
Sayı													

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK B.Ş. M.Ş.
Onur ÇETİNCÜ
Harita Mühendisi
11.10.2024

Barış SÖKMEN
Harita Mühendisi
T.C. No: 21843

ASLI GIBIDIR

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-697

Karar Tarihi :03/10/2024

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 02.10.2024 tarih ve E-2178286 sayılı yazılarında;

İlgi : Menemen Belediyesi'nin 11.06.2024 tarihli ve E-99886285-754-9694/14918 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile özetle; Menemen İlçesi, Yayla Mahallesi, 129 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 130 ada 1 no.lu parsel, 131 ada 1 ve 2 no.lu parseller ve 1097 ada 4, 5, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 261 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Söz konusu parselasyon planında yer alan 129 ada 1 no.lu parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtımı esasları başlıklı 17/1 maddenin (d) bendinde belirtilen "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." hükmüne uygun işlem yapıldığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Menemen İlçesi, Yayla Mahallesi, 129 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 130 ada 1 no.lu parsel, 131 ada 1 ve 2 no.lu parseller ve 1097 ada 4, 5, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 21.05.2024 tarih 262 sayılı Kararı ile onaylanan 261 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda İzmir İli, Menemen İlçesi, Yayla Mahallesi, 129 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 130 ada 1 no.lu parsel, 131 ada 1 ve 2 no.lu parseller ve 1097 ada 4, 5, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 21.05.2024 tarihli ve 262 sayılı Kararı ile onaylanan 261 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet CAĞLIN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Pınar ÇALISKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utku KILINÇ
İ. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

M. Funda SANCAR
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.