

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-658

Karar Tarihi :19/09/2024

ENCÜMEN KARARI

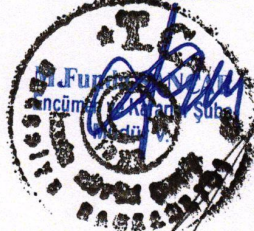
Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve E-2156558 sayılı yazılarında;

İlgi : Menemen Belediyesi'nin 12.08.2024 tarihli ve E-99886285-754-12206/18798 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Menemen İlçesi, Değirmendere Mahallesi 1088 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Menemen Belediyesi Encümeni'nin 30.07.2024 tarih ve 555 sayılı Kararıyla onaylanan 275 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Menemen İlçesi, Değirmendere Mahallesi 1088 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeni'nin 30.07.2024 tarih 555 sayılı Kararı ile onaylanan 275 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Menemen İlçesi, Değirmendere Mahallesi 1088 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 30.07.2024 tarihli ve 555 sayılı Kararı ile onaylanan 275 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet ÇAĞLIN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Pınar CALIŞKAN
Malî Hiz.Dai.Bşk.

Av.Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

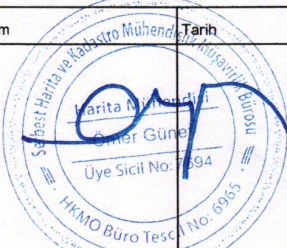
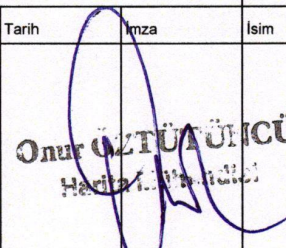
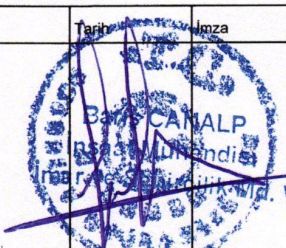
Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Kent Bil.Sis.Dai.Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşlve Kar.Dai.Bşk.

E/K

1088 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ										
KADS. ADA	1088	1088	1088	1088	1088	1088	1088			
KADS. PAR	2	3	4	5	6	7	8			
İ.Parseli										ALAN
11	183.00	301.00								484.00
12			688.16							688.16
13				197.00	203.44					400.44
14			128.84		45.56	179.00	222.00			575.40
ALAN	183.00	301.00	817.00	197.00	249.00	179.00	222.00			2148.00
DiğADALAR	-	-	-	-	-	-	-			-
İ.TAHSİS	183.00	301.00	817.00	197.00	249.00	179.00	222.00			2148.00
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-			-
DOP	-	-	-	-	-	-	-			-
DGİREN	183.00	301.00	817.00	197.00	249.00	179.00	222.00			2148.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-			-
TAPUALANI	183.00	301.00	817.00	197.00	249.00	179.00	222.00			2148.00

T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
MÜHÜRÜ
27/09/2021
Sibel GEÇER
Harita Mühendisi

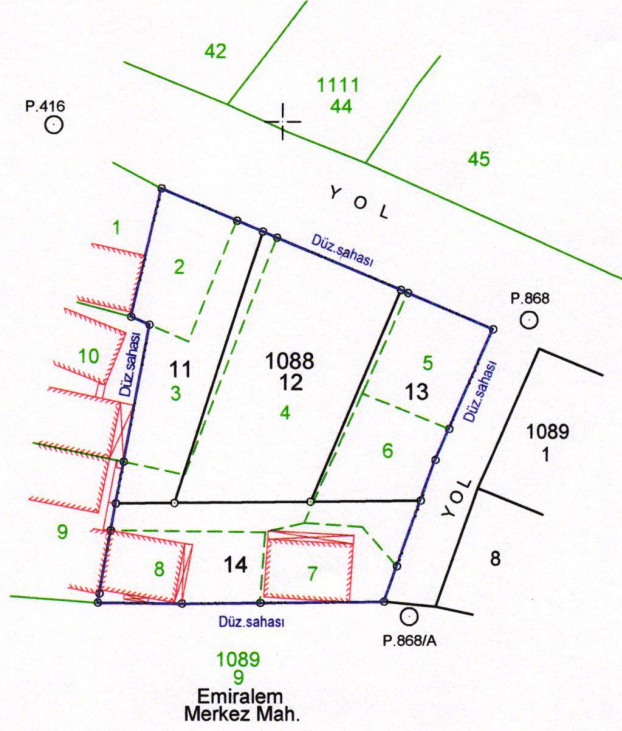
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
								
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi		
Tarih								
Sayı								

DURUM HARİTASI

PLAN NO	275
İLİ	İZMİR
İLÇESİ	MENEMEN
KÖYÜ/MAH.	DEĞİRMENDERE
PAFTA NO	50K-IIIa
ADA NO	1088
PARSEL NO	2,3,4,5,6,7,8

4 276 600

P.416



N

1/1000

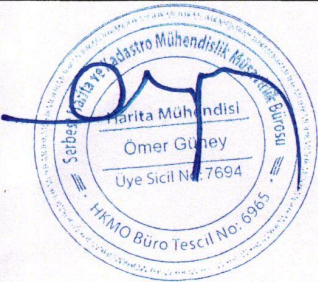
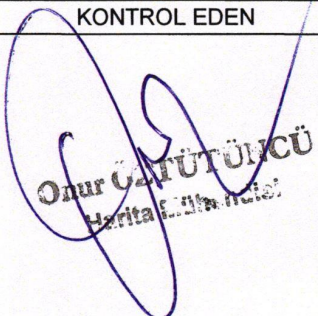

4 276 500

513 200

513 300

513 300

27/08/2024
Sibel GEÇER
Harita Mühendisi

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI-SOYADI			
TARİH			
İMZA			

TOPLAM ALAN : 2148.00	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 2148.00		TOPLAM ADA ALANI : 2148.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2148.00		

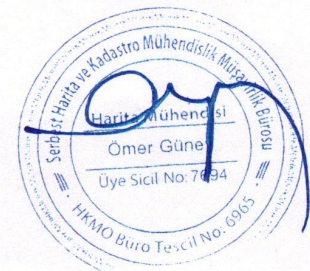
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	50K-IIIa	1088/2	183.00 183.00	TAM	MUSTAFA KÖSEOĞLU İSMAIL	-	0.00 183.00	1088/11	484.00	183/484	183.00
2	50K-IIIa	1088/3	301.00 301.00	TAM	ZELİHA KARAKURT FETTAH	-	0.00 301.00	1088/11	484.00	301/484	301.00
3	50K-IIIa	1088/4	817.00 817.00	TAM	FETHİ KEKLIK NUSRET	-	0.00 817.00	1088/12 1088/14	688.16 575.40	TAM 12884/57540	688.16 128.84
4	50K-IIIa	1088/5	197.00 197.00	TAM	ZEYNEP ÖZÇELİK CİHA	-	0.00 197.00	1088/13	400.44	19700/40044	197.00
5	50K-IIIa	1088/6	249.00 249.00	TAM	MEHMET ÖZÇELİK BAYRAM ALİ	-	0.00 249.00	1088/13 1088/14	400.44 575.40	20344/40044 4556/57540	203.44 45.56
6	50K-IIIa	1088/7	179.00 179.00	TAM	MEHMET ÖZÇELİK BAYRAM ALİ	-	0.00 179.00	1088/14	575.40	17900/57540	179.00
7	50K-IIIa	1088/8	222.00 222.00	TAM	NECMETTİN CANİTEZ İSMAIL	-	0.00 222.00	1088/14	575.40	22200/57540	222.00

Ömer Güneş
Harita Mühendisi

Ömer Güneş
Harita Mühendisi
Harita Mühendisliği Ş. V.

Harita Mühendisi
Ömer Güneş
Üye Sicil No: 7894
HKYİO Büro Tescil No: 6894

İLİ :İZMİR İLÇESİ :MENEMEN KÖY/MAH. :DEĞİRMENDERE PAFTA NO :50K-III A			T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADA NO : 1088	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		11	-	484	00	ARSA	183/484 301/484	1088 1088	2 3	21 21	1968 1969	MUSTAFA KÖSEOĞLU ZELİHA KARAKURT	İSMAIL FETTAH	
		12	-	688	16	ARSA	TAM	1088	4	21	1970	FETHİ KEKLİK	NUSRET	
		13	-	400	44	ARSA	19700/40044 20344/40044	1088 1088	5 6	21 21	1971 1972	ZEYNEP ÖZÇELİK MEHMET ÖZÇELİK	ÇİHAT BAYRAM ALI	
		14	-	575	40	İKİ ADET İKİ KATLI EV VE ARSASI	12884/57540 4556/57540 17900/57540 22200/57540	1088 1088 1088 1088	4 6 7 8	21 21 21 21	1970 1972 1973 1974	FETHİ KEKLİK MEHMET ÖZÇELİK MEHMET ÖZÇELİK NECMETTİN CANİTEZ	NUSRET BAYRAM ALI BAYRAM ALI İSMAIL	



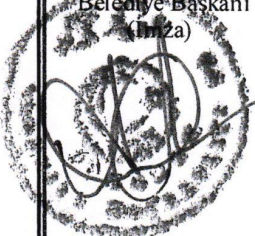
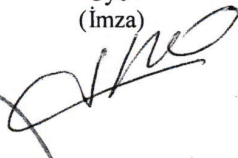
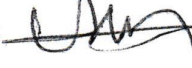

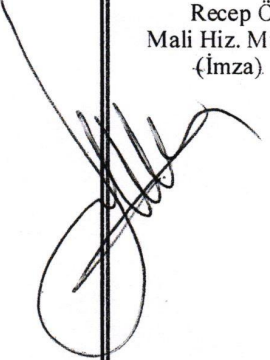
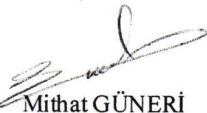

TOPLAM ALAN : 2148.00		T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO: 1		TOPLAM ADA ALANI : 2148.00			
TOPLAM PAY : 2148.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00											
TOP. DÜZENLEMEEYE GİREN: 2148.00											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	50K-IIIa	1088/2	183.00	TAM	MUSTAFA KÖSEOĞLU	-	0.00	1088/11	484.00	183/484	183.00
2		1088/3	301.00	TAM	ISMAIL ZELİHA KARAKURT	-	183.00 0.00 301.00			301/484	301.00
3	50K-IIIa	1088/4	817.00	TAM	FETHİ KEKLIK NUSRET	-	0.00 817.00	1088/12	688.16	TAM	688.16
4	50K-IIIa	1088/5	197.00	TAM	ZEYNEP ÖZÇELİK	-	0.00	1088/13	400.44	19700/40044	197.00
5		1088/6	249.00	TAM	CIHAT MEHMET ÖZÇELİK BAYRAM ALI	-	197.00 0.00 249.00			20344/40044	203.44
3	50K-IIIa	1088/4	817.00	TAM	FETHİ KEKLIK	-	0.00	1088/14	575.40	12884/57540	128.84
5		1088/6	249.00	TAM	NUSRET MEHMET ÖZÇELİK	-	817.00 0.00			4556/57540	45.56
6		1088/7	179.00	TAM	BAYRAM ALI MEHMET ÖZÇELİK	-	249.00 0.00			17900/57540	179.00
7		1088/8	222.00	TAM	BAYRAM ALI NECMETTİN CANİTEZ İSMAIL	-	179.00 0.00 222.00			22200/57540	222.00

Ömer Güney
Harita Mühendisi

Ömer Güney
Harita Mühendisi
İmar Mühendisi

Sevki Hızla ve Kadastro Mühendislik Mühendislik Bürosu
Harita Mühendisi
Ömer Güney
Üye Sicil No: 7684
HKM

Karar Numarası	Menemen Belediyesine Mahsus Encümen Kararı			
555	Toplantıda Hazır Bulunan Üyelerin Adları			
Encümen Toplantı Tarihi 30.07.2024 Gün:Sah	Belediye Başkanı A.PEHLİVAN	Üye F.ERGİN	Üye M.A.YILDIRIM	Üye Y.YILDIZ
	Üye R.ÖZ	Üye M.GÜNERİ	Üye B.CANALP	
Özü:İlçemiz, Değirmendere Mahallesi "275 Nolu Düzenleme Sahası" imar uygulama dosyasının onanması. H.K.	<p>Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarihli ve 11604 sayılı müzekkeresinde: İlçemiz, Değirmendere Mahallesi, tapunun 1088 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 50K-IIIa paftasına isabet etmektedir. Söz konusu parselleri kapsayan alan, Belediyemiz Encümeni'nin 30.04.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "275 Nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmiştir. 23.07.2024 tarih ve 24034 sayılı dilekçe ile, söz konusu düzenleme sahasında, "Ömer GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu" tarafından hazırlanan imar uygulama dosyası belediyemize sunulmuş, imar uygulamasının onayı talep edilmiştir. Buna istinaden; uygulama dosyasının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, dosyanın onayına müteakiben "1" (bir) ay süre ile belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılması ve "2" (iki) adet yerel gazetede ilan edilmesi, akabinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre tescil işlemi için dosyanın Menemen Tapu Müdürlüğü ve Menemen Kadastro Birimine gönderilmesi hususunda; Durumun Encümençe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>NETİCE: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup, İlçemiz, Değirmendere Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 50K-IIIa paftasına isabet eden, tapunun 1088 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan, Belediyemiz Encümeni'nin 30.04.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "275 Nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenen alanda, "Ömer GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu" tarafından hazırlanan imar uygulama dosyasının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, dosyanın onayına müteakiben "1" (bir) ay süre ile belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılması ve "2" (iki) adet yerel gazetede ilan edilmesi, akabinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre tescil işlemi için dosyanın Menemen Tapu Müdürlüğü ve Menemen Kadastro Birimine gönderilmesinin kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine,</p> <p>Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.</p>			
	Aydın PEHLİVAN Belediye Başkanı (İmza)	Feyzullah ERGİN Üye (İmza)	Mehmet Ali YILDIRIM Üye (İmza)	Yekta YILDIZ Üye (İmza)
	Recep ÖZ Mali Hiz. Müd. V. (İmza)	Mithat GÜNERİ Yazı İşleri Müd. (İmza)	Barış CANALP İmar ve Şehircilik Müd. V. (İmza)	

Karar Numarası	Menemen Belediyesine Mahsus Encümen Kararı			
233	Toplantıda Hazır Bulunan Üyelerin Adları			
Encümen Toplantı Tarihi 30.04.2024 Gün: Salı	Belediye Başkan V. A.PEHLİVAN Üye R.ÖZ	Üye S.YEŞİLKAYA Üye M.GÜNERİ	Üye M.DAMAR Üye B.CANALP	
Özü: İlçemiz, Değirmendere Mahallesi "275 Nolu Düzenleme Sahası" verilmesi. H.K.	<p>Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarihli ve 7113 sayılı müzekkeresinde: İlçemiz, Değirmendere Mahallesi, tapunun 1088 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 50K-IIIa paftasına isabet etmektedir. 20.03.2024 tarih ve 15379 sayılı dilekçe ile, söz konusu parselleri kapsayan alanda parselasyon planı yapılması için düzenleme sahası belirlenmesi talep edilmektedir. Buna istinaden, işbu alanın, "275 Nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre değerlendirilmesi hususunda: Durumun Encümençe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>NETİCE: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (i) bendi uyarınca Encümenimizce incelenmiş olup, İlçemiz, Değirmendere Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 50K-IIIa paftasına isabet eden, tapunun 1088 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parselleri kapsayan alanda parselasyon planı yapılması için işbu alanın, "275 Nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.</p>			
	Aydın PEHLİVAN Belediye Başkanı (İmza) 	Feyzullah ERGİN Üye (İmza) 	Mehmet Ali YILDIRIM Üye (İmza) 	Yelkin YILDIZ Üye (İmza) 
	Recep ÖZ Mali Hiz. Müd. V. (İmza) 	Mithat GÜNERİ Yazı İşleri Müd. (İmza) 	Barış CANALP İmar ve Şehircilik Müd. V. (İmza) 	

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN

İlçemiz, Değirmendere Mahallesi, 1088 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 50K-IIIa paftasına isabet etmektedir. Söz konusu parselleri kapsayan alan, Belediyemiz Encümeni'nin 30.04.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden "275 nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmiştir. Düzenleme sahasında yapılan imar uygulama dosyası, Belediyemiz Encümeni'nin 30.07.2024 tarih ve 555 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 19.09.2024 tarih ve 958 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar uygulama dosyasına ait durum haritası, ölçü krokisi ve dağıtım cetvelleri, 16.10.2024 tarihinden itibaren "1" ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

İlgili parsel maliklerine ilan olunur.

Barış CANALP
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

