T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
GÜNDEMİ

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **06 Ocak 2023 Cuma günü Saat : 17.00'de** Menemen Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **Ocak** ayı olağan meclis toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Aydın PEHLİVAN
Menemen Belediye Başkan Vekili

GÜNDEM MADDELERİ :

1- Meclisin Açılışı.
2- 2022 Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısına ait Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
3- Başkanlıktan Verilecek Önergeler.

3-a) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi hükmü uyarınca Denetim Komisyonuna üye seçilmesi.

3-b) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi hükmü uyarınca Belediyemiz Meclisinin 2023 yılında tatil yapacağı tarihin belirlenmesi.

3-c) Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde çalışan 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personele 2023 yılında ödenecek aylık fazla çalışma ücretinin belirlenmesi.

3-d) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrası hükmü gereği tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 2023 yılında ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi.

3-e) 2023 Mali Yılında Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek "Huzur Hakkı" miktarının belirlenmesi.

3-f) "(II) Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetveli" ile "(III) Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetveli"nin onaylanarak geçerlilik kazandırılması.

3-g) Belediyemiz Banka Hesabı için Kamu yararı kararı alınması hususunun görüşülmesi.

4- Komisyonlardan Gelen Raporlar.

4-a) İmar, Hukuk Komisyonu Raporları

4-a-1) ÖPA İçin; Riskli Alan sınırının kuzey ve batı sınırında kalan, Menemen (Merkez-Asarlık-Koyundere-Ulukent-Yahşelli) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında, "Menemen Merkez Yerleşimi Yenileme ve Sağlıklaştırma Alanı"

olarak belirlenen, yaklaşık 26.5 hektar yüzölçümüne sahip alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

4-a-2) Bitişik yapı nizamlı meskun alanlar için; Sosyal altyapı olanakları yetersiz meskun dokudan oluşan yaklaşık 7.6 hektar yüzölçümüne sahip; Yahşelli Mahallesi 161, 162, 163 ve 164 numaralı adalar, 145, 146, 147, 148, 149, 150 ve 151 numaralı adalar, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 ve 144 numaralı adalar, 132, 133 ve 134 numaralı adalar ile Esatpaşa Mahallesi, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073 ve 5074 numaralı adalara yönelik sosyal ve teknik altyapı alanlarını arttırıcı nitelikte mekansal düzenlemeler yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

4-a-3) Kadastral parselde yer alan kaçak yapılaşmaların olduğu alan için; Kuzey Ege Otoyolu'nun batısında yer alan, Yahşelli Mahallesi, 197 ada numaralı kadastral parseller üzerinde bulunan ve sosyal altyapı olanakları yetersiz sağlıksız bir meskun dokudan oluşan yaklaşık 8.2 hektar yüzölçümüne sahip alanda, bu alanların yeniden düzenlenerek sağlıklaştırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın görüşülmesi.

5- Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin görüşülmesi.
6- Dilek ve Temenniler.
7- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.
8- Gelecek Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.