

03.05.2024 TARİHLİ MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİM KARAR ÖZETLERİ		
Karar No	Karar Tarihi	Kararın Özü
50	03.05.2024	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanan Belediyemiz 2023 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvelleri ile Yönetim Dönemi Hesapları ile ilgili Önergenin, işaretle yapılan oylama sonucunda; Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
51	03.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin yedinci fıkrası gereği, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediyemiz Meclis Üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünün verilmesi ile ilgili Önergenin, işaretle yapılan oylama sonucunda; Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
52	03.05.2024	4688 sayılı Kanunun 32'nci maddesi uyarınca 01.04.2024-31.12.2025 döneminde 657 sayılı Kanuna tabi memur personeli ve 5393 sayılı Kanunun 49'uncu maddesine göre istihdam edilen sözleşmeli personeli kapsayan yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
53	03.05.2024	Yatırım Harcamaları ve Acil Cari Borç Ödemeleri İçin İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000.- (ikiyüzdellimilyon)TL Nakit Kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Aydın PEHLIVAN'a yetki verilmesi ile ilgili Önergenin, işaretle yapılan oylama sonucunda; Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
54	03.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Mevkii Ada ve Parsel Numaraları belirtilen 113 adet taşınmazın satılmasına; Belediye meclisi tarafından alınan karar sonrası Satış işlemlerinin 5393 sayılı Kanunun 34. maddesinin (g) bendi ve 2886 sayılı Kanunun 13. maddesinin 5. fıkrası gereğince Belediye Encümeni eliyle yürütülmesi ile ilgili Önergenin, işaretle yapılan oylama sonucunda; Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyonlarına havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
55	03.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendine istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mermerli Mahallesi tapunun 5153 ada 1 parselinde bulunan 10.368 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın kat karşılığı inşaat yaptırılması ihalesine çıkılmasına; Belediye meclisi tarafından alınan karar sonrası Satış işlemlerinin 5393 sayılı Kanunun 34. maddesinin (g) bendi ve 2886 sayılı Kanunun 13. maddesinin 5. fıkrası gereğince Belediye Encümeni eliyle yürütülmesi, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca ihaleyi kazanan firma ile kat karşılığı inşaat yapılabilmesi için gerekli olan kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması ve yapılacak işlemlerin yürütülmesi için gerekli vekaletin verilmesi, sözleşme gereğince müteahhit firmaya kalan bağımsız bölümlerin satış ve tapu tescil işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Aydın PEHLIVAN'a yetki verilmesi ile ilgili Önergenin, işaretle yapılan oylama sonucunda; İmar, Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyonlarına havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
56	03.05.2024	İlçemiz S-Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 4125 Sokak No:9/F (135 Ada 6 Parsel) adresinin İçkili Yer Bölgesine ilave edilerek tadil edilmesi ile ilgili Önergenin; işaretle yapılan oylama sonucunda; İmar, Hukuk ve Esnaf-Meslek Odaları Komisyonlarına havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
57	03.05.2024	İlçemiz Bağcılar Mahallesi, 144 parselde Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu yapılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin değerlendirilme süreci devam ettiğinden konunun komisyonlarımızca görüşülerek Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülmek üzere gündemde kalmasının kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

07.05.2024 TARİHLİ MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II. BİRLEŞİM KARAR ÖZETLERİ		
Karar No	Karar Tarihi	Kararın Özü
58	07.05.2024	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanan Belediyemiz 2023 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvelleri ile Yönetim Dönemi Hesapları'nın oy çokluğu ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun, ad okunarak yapılan oylama sonucunda: toplantıda hazırda bulunan Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 13 (on üç) red oylarına karşılık; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 19 (on dokuz) kabul oyları ile, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.
59	07.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin yedinci fıkrası gereği, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediyemiz Meclis Üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünün verilmesinin oy çokluğu ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun, işaretli yapılan oylama sonucunda; oylamada hazırda bulunan: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 13 (on üç) red oylarına karşılık; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 18 (on sekiz) kabul oyları ile, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.
60	07.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (d) bendi ve 68. maddesi hükmü uyarınca, Yatırım Harcamaları ve Acil Cari Borç Ödemeleri için İller Bankası A.Ş.'den 250.000.000.- (ikiyüzdellimilyon)TL Nakit Kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Aydın PEHLİVAN'a yetki verilmesinin oy çokluğu ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyonu Raporlarının, işaretli yapılan oylama sonucunda; toplantıda hazırda bulunan: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 13 (on üç) red oylarına karşılık; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 19 (on dokuz) kabul oyları ile, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.
61	07.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıdaki listede Mevkii, Ada/Parsel, Vasfı ve Alanı belirtilen 113 adet taşınmazın satılmasına; Belediye meclisi tarafından alınan karar sonrası Satış işlemlerinin 5393 sayılı Kanunun 34. maddesinin (g) bendi ve 2886 sayılı Kanunun 13. maddesinin 5. fıkrası gereğince Belediye Encümeni eliyle yürütülmesinin oy çokluğu ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyonu Raporlarının, işaretli yapılan oylama sonucunda; toplantıda hazırda bulunan: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 13 (on üç) red oylarına karşılık; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 19 (on dokuz) kabul oyları ile, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.
62	07.05.2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin h) bendi ve 18. maddesinin e) bendine istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait İçemiz Mermerli Mahallesi tapunun 5153 ada 1 parselinde bulunan 10.368 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın kat karşılığı inşaat yaptırılması ihalesine çıkılmasına; Belediye meclisi tarafından alınan karar sonrası Satış işlemlerinin 5393 sayılı Kanunun 34. maddesinin g) bendi ve 2886 sayılı Kanunun 13. maddesinin 5. fıkrası gereğince Belediye Encümeni eliyle yürütülmesi, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g) bendi uyarınca ihaleyi kazanan firma ile kat karşılığı inşaat yapılabilmesi için gerekli olan kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması ve yapılacak işlemlerin yürütülmesi için gerekli vekalet verilmesi, sözleşme gereğince müteahhit firmaya kalan bağımsız bölümlerin satış ve tapu tescil işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Aydın PEHLİVAN'a yetki verilmesinin oy çokluğu ile kabulüne ilişkin İmar, Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyonu Raporlarının, işaretli yapılan oylama sonucunda; toplantıda hazırda bulunan: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 13 (on üç) red oylarına karşılık; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 19 (on dokuz) kabul oyları ile, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.